


AYUNTAMIENTO DE GIJÓN



Plan Especial de Protección y Reforma Interior del barrio de Cimadevilla

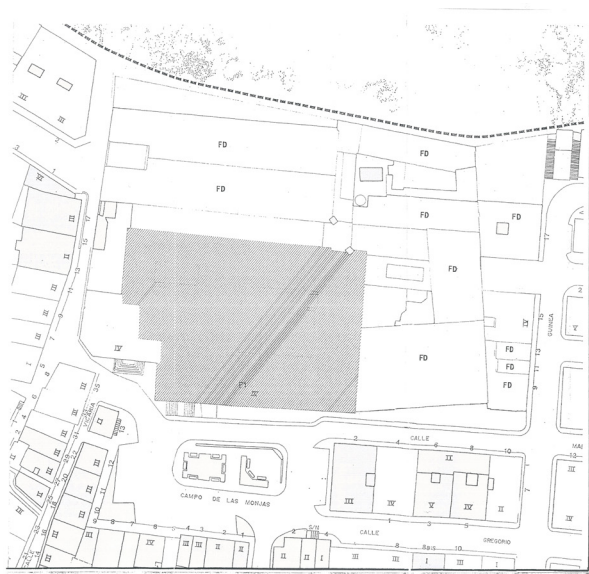
**PLANOS DE ORDENACIÓN**  
ZONA DE ORDENACIÓN PARTICULARIZADA 2

**El Convento de las Agustinas (actual Fábrica de Tabacos) y su entorno**


AMBITO DE LA UNIDAD DE ACTUACION  
Instrumento de Ordenación: Estudio de Detalle  
Sistema de Actuación: Compensación

**OZ2-1**

EDIFICIO RECTOR  
Dirección: Francisco Paz, José Luis Martín  
Colaboradores: Juan González Harjedo, Fernando Hernández Arquitectos



AYUNTAMIENTO DE GIJÓN



Plan Especial de Protección y Reforma Interior del barrio de Cimadevilla

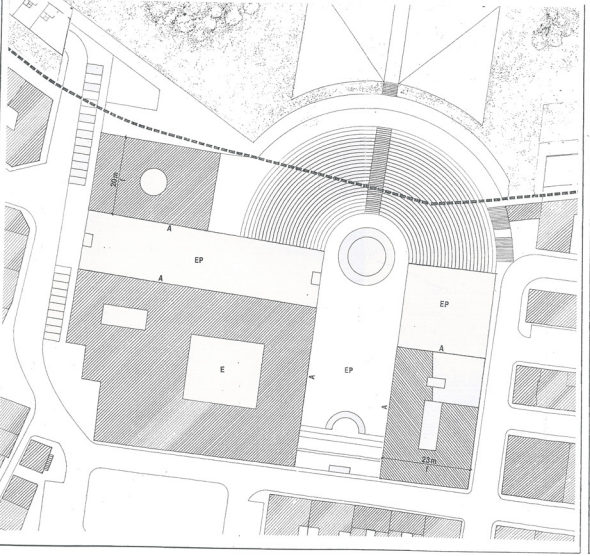
**PLANOS DE ORDENACIÓN**  
ZONA DE ORDENACIÓN PARTICULARIZADA 2

**El Convento de las Agustinas (actual Fábrica de Tabacos) y su entorno**


CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION EN LOS EDIFICIOS EXISTENTES  
Calificación de la edificación existente:  
P0. Edificaciones o elementos construidos fuera de ordenación, a demolir.  
P1. Calificación de Normativas de Protección Grado I.

**OZ2-2**

EDIFICIO RECTOR  
Dirección: Francisco Paz, José Luis Martín  
Colaboradores: Juan González Harjedo, Fernando Hernández Arquitectos



AYUNTAMIENTO DE GIJÓN



Plan Especial de Protección y Reforma Interior del barrio de Cimadevilla

**PLANOS DE ORDENACIÓN**  
ZONA DE ORDENACIÓN PARTICULARIZADA 2

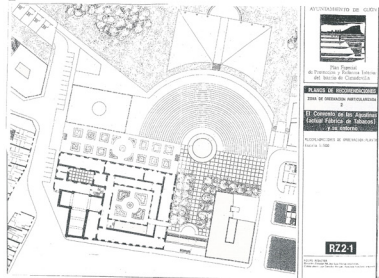
**El Convento de las Agustinas (actual Fábrica de tabacos) y su entorno**

NORMATIVA DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACION  
- Alineaciones y altura de la edificación  
EP: Espacio libre público, de cesión gratuita  
EP: Espacio libre privado  
P: Localización indicativa de los patios  
F: Fondo edificable  
A: Alineaciones exteriores

Escala 1:500

**OZ2-3**

EDIFICIO RECTOR  
Dirección: Francisco Paz, José Luis Martín  
Colaboradores: Juan González Harjedo, Fernando Hernández Arquitectos



AYUNTAMIENTO DE GIJÓN



Plan Especial de Protección y Reforma Interior del barrio de Cimadevilla

**PLANOS DE ORDENACIÓN**  
ZONA DE ORDENACIÓN PARTICULARIZADA 2

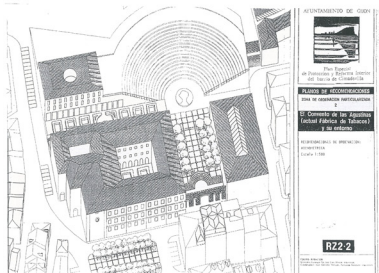
**El Convento de las Agustinas (actual Fábrica de tabacos) y su entorno**

NORMATIVA DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACION  
- Alineaciones y altura de la edificación  
EP: Espacio libre público, de cesión gratuita  
EP: Espacio libre privado  
P: Localización indicativa de los patios  
F: Fondo edificable  
A: Alineaciones exteriores

Escala 1:500

**RZ2-1**

EDIFICIO RECTOR  
Dirección: Francisco Paz, José Luis Martín  
Colaboradores: Juan González Harjedo, Fernando Hernández Arquitectos



AYUNTAMIENTO DE GIJÓN



Plan Especial de Protección y Reforma Interior del barrio de Cimadevilla

**PLANOS DE ORDENACIÓN**  
ZONA DE ORDENACIÓN PARTICULARIZADA 2

**El Convento de las Agustinas (actual Fábrica de tabacos) y su entorno**

NORMATIVA DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACION  
- Alineaciones y altura de la edificación  
EP: Espacio libre público, de cesión gratuita  
EP: Espacio libre privado  
P: Localización indicativa de los patios  
F: Fondo edificable  
A: Alineaciones exteriores

Escala 1:500

**RZ2-2**

EDIFICIO RECTOR  
Dirección: Francisco Paz, José Luis Martín  
Colaboradores: Juan González Harjedo, Fernando Hernández Arquitectos

PLANOS DE ORDENACIÓN

OZ2-1 AMBITO DE LA UNIDAD DE ACTUACION  
OZ2-2 CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION EN LOS EDIFICIOS EXISTENTES  
OZ2-3 NORMATIVA DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACION

PLANOS DE RECOMENDACION:

RZ2-1 RECOMENDACIONES DE ORDENACION PLANA  
RZ2-2 RECOMENDACIONES DE ORDENACION ANOMORFICA

APROBACION INICIAL  
AYUNTAMIENTO DE GIJÓN  
13 NOV 2008  
LA SECRETARIA GENERAL  
P.O.

ADJUNTA DE ADQUIRIBIDOR  
Luis Besús  
Fdo. EP Jesús Ferrero Rodríguez

MODIFICACIÓN PUNTUAL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL BARRIO DE CIMADEVILLA ANTIGUO CONVENTO DE LAS AGUSTINAS. CIMADEVILLA. GIJÓN

**12**

INFORMACIÓN  
ORDENACIÓN SEGÚN PEP + PERI CIMADEVILLA 1:500 1:1000

JUAN GONZÁLEZ MORAYÓN  
ARQUITECTO  
C/Carrión, 46. 3º D. 46100 BURJASSOT (VA)  
T. 961 177 000  
jgonzalez@jgonzalez.com

PROYECTE Y COORDINA  
**Ayuntamiento de Gijón**  
Servicio Técnico de Urbanismo

GIJÓN OCTUBRE 2008